

Số: 5636 /QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 22 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Trường mầm non khu đất dịch vụ xứ đồng Đìa Lão, thôn Mậu Lương, phường Kiến Hưng.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43 ngày 26/11/2013; Nghị định 63/2014 NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 7866/QĐ-UBND ngày 24/10/2013 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng nhân dân quận Hà Đông số 22/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 về phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trung hạn và giai đoạn 2021-2025 sử dụng vốn đầu tư công của quận Hà Đông;



Căn cứ thông báo kết quả thẩm định số 947/QLĐT ngày 02/12/2022 của phòng Quản lý đô thị về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Trường mầm non khu đất dịch vụ xứ đồng Địa Lão, thôn Mậu Lương, phường Kiến Hưng;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 948/TTr-QLĐT ngày 02/12/2022 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Trường mầm non khu đất dịch vụ xứ đồng Địa Lão, thôn Mậu Lương, phường Kiến Hưng kèm theo Thông báo kết quả thẩm định số 947/QLĐT ngày 02/12/2022 của phòng Quản lý đô thị về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Trường mầm non khu đất dịch vụ xứ đồng Địa Lão, thôn Mậu Lương, phường Kiến Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Trường mầm non khu đất dịch vụ xứ đồng Địa Lão, thôn Mậu Lương, phường Kiến Hưng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường mầm non khu đất dịch vụ xứ đồng Địa Lão, thôn Mậu Lương, phường Kiến Hưng.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hà Đông.

3. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng nhu cầu chăm sóc nuôi dạy trẻ trên địa bàn phường.

4. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây mới 01 khối nhà lớp học và hiệu bộ 3 tầng, gồm 13 phòng học và các phòng chức năng.

- Nhà trạm bơm quy mô 01 tầng với diện tích xây dựng khoảng 16,0m².

- Nhà để xe quy mô 01 tầng với diện tích xây dựng khoảng 48,0m².

- Bể nước ngầm sinh hoạt và PCCC;

- Hệ thống thoát nước ngoài nhà;

- Chống mối cho công trình;

- Xây lắp PCCC;

- Thiết bị PCCC+Thiết bị mua sắm thông thường + mua sắm tập trung;

- Thiết bị điện nhẹ cho công trình;

- Xây dựng trạm biến áp 250KVA.

5. Đơn vị tư vấn khảo sát địa chất: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng TONA.

6. Đơn vị lập điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng TONA.

7. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Đỗ Đức Trung.

8. Địa điểm xây dựng: phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, Hà Nội.

9. Diện tích xây dựng : 1.024 m².

10. Nhóm Dự án, loại và cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C

- Loại và cấp công trình: Công trình giáo dục, cấp III.

11. Số bước thiết kế: Thiết kế 2 bước.

12. Phương án thiết kế cơ sở:

Nội dung thiết kế cơ sở điều chỉnh: Quy mô dự án được xây dựng trên khu đất 2.755,24m², quy hoạch tổng mặt bằng gồm 01 khối nhà lớp học và hiệu bộ, các hạng mục phụ trợ:

12.1. Nhà lớp học và hiệu bộ:

a. Kiến trúc:

Tầng 1: 05 phòng học, 01 phòng y tế, 01 phòng tài vụ, 01 phòng bếp, 01 phòng bảo vệ, 01 khu vệ sinh; sảnh chính, hành lang, thang giao thông.

Tầng 2: 05 phòng học, 01 phòng hiệu trưởng, 01 phòng nghỉ giáo viên, 01 văn phòng, 01 phòng giặt và hiên phơi, 01 khu vệ sinh; hành lang, thang giao thông.

Tầng 3: 03 phòng học, 01 phòng năng khiếu, 01 hội trường, 02 phòng hiệu phó, 01 phòng hội đồng, 01 phòng kế toán, 01 khu vệ sinh; hành lang, thang giao thông.

- Nền: Lót cát san nền toàn khu; tôn nền bằng cát đen đầm chặt; bê tông nền mác 150 dày 10cm; vữa lót nền XM cát mác 75, lát gạch granit 600x600.

- Sàn tầng: Sàn BTCT toàn khối; vữa lót XM cát mác 75, lát gạch granit 600x600. Nhà vệ sinh vữa lót XM cát mác 75 và lớp chống thấm, nền lát gạch ceramic chống trơn 300x300 tường ốp gạch ceramic 300x600.

- Sàn mái: Sàn BTCT toàn khối (riêng sê nô mái được tạo dốc và chống thấm); mái lợp tôn dày 0,45mm, xà gồ thép hình; thu hồi mái xây tường; trên tường thu hồi đổ giăng BTCT.

- Tường trong, trần: sơn không bả theo các phối màu phù hợp; tường ngoài sơn kết hợp ốp gạch inax.

- Cửa đi, cửa sổ: Sử dụng cửa nhôm hệ, kính an toàn 6.38mm

b. Kết cấu công trình:

- Phân móng nhà: Sử dụng giải pháp móng cọc; kích thước cọc 250x250 mác M250.

- Cột, dầm, sàn: Đồ hệ thống khung chịu lực BTCT toàn khối mác M250.

- Tường bao, tường ngăn: Xây gạch không nung vữa XM mác M75.

- Lanh tô, ô văng: Đồ BTCT mác M200.

c. Hệ thống điện, nước, điện nhẹ, chống mối cho công trình

12.2. Các hạng mục phụ trợ:

a. Cấp nước tổng thể: Nước sạch được cấp từ mạng lưới cấp nước từ đường ống cấp nước đã có thuộc khu đất dịch vụ xử đồng Địa Lão.

b. Thoát nước tổng thể:

- Thoát nước mặt của dự án khi lắng cặn thoát nước vào tuyến thoát nước B500 hiện trạng trên đường Hoàng Công ở phía Tây ô đất.

- Thoát nước thải vào tuyến thu gom nước thải hiện trạng của khu vực là tuyến thoát nước B400 trên vỉa hè phía Bắc ô đất.

c. Cấp điện tổng thể: Nguồn điện được cấp từ TBA công suất 250kVA xây mới cấp cho công trình, Điện chiếu sáng sân, vườn.

d. Hệ thống PCCC cho công trình.

e. Nhà để xe đạp, xe máy: Kích thước 5x9.6m, kết cấu cột ống thép D80; mái lắp kèo thép, gác xà gỗ C40x40 lợp mái tôn dày 0.45mm

f. Cổng tường rào:

- Gồm 01 cổng chính, 01 cổng phụ, trụ cổng lõi BTCT mác M250 xây bao gạch không nung.

- Tường rào đặc gồm tường rào đặc xây gạch bỏ trụ BTCT cao 2,1m; Tường rào thoáng cao 2,1m: xây gạch cao 750mm kết hợp hàng rào inox 304

g. Sân đường nội bộ, bồn hoa, vườn cô tích:

- Nền đồ BT mác M250, mặt lát gạch terzazo, để khe co giãn.

- Bồn hoa: Xây tường bo gạch, đồ đất màu trồng cây

h. Rãnh thoát nước: Rãnh thoát nước xây gạch, mặt đập tấm đan BTCT

i. Bể nước sinh hoạt, PCCC: Bể nước sinh hoạt và PCCC, đồ bê tông cốt thép toàn khối ngầm dưới đất.

k. Nhà bơm: Khoảng 16,0m², Xây tường chịu lực, mái đổ bê tông cốt thép mác 200#, móng xây gạch không nung mác 75#.

n. Xây dựng, mua sắm thiết bị trạm biến áp 250kVA.

m. Phần mua sắm thiết bị:

- Mua sắm thiết bị giảng dạy, thiết bị điện, điện nhẹ.
- Thiết bị PCCC theo quy định.

13. Phương án giải phóng mặt bằng: Không phải giải phóng mặt bằng.

14. Tổng mức đầu tư: 39.860.954.000 đồng.

(Ba mươi chín tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, chín trăm năm mươi tư nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	27.743.375.603	đồng
- Chi phí thiết bị	4.576.616.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	664.028.918	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.518.217.481	đồng
- Chi phí khác	734.993.082	đồng
- Chi phí dự phòng	3.623.723.108	đồng

15. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Quận Hà Đông.

16. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án

17. Thời gian thực hiện Dự án: Từ năm 2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng có trách nhiệm:

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung tại Quyết định này và các quy định của Nhà nước và Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, giám sát đánh giá đầu tư, giám sát cộng đồng; bố trí sử dụng vốn ngân sách đảm bảo công trình đầu tư đúng tiến độ, chất lượng theo quy định và pháp luật hiện hành.

- Kiểm tra, rà soát lại các phương án thiết kế cơ sở, trên cơ sở đó tính toán, phân tích, lựa chọn lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo tối ưu về kinh tế, kỹ thuật công trình; đầu tư tiết kiệm, hiệu quả,

không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư và quản lý chi phí đầu tư theo đúng quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND- UBND quận Hà Đông; Thủ trưởng các đơn vị thuộc UBND quận Hà Đông: Tài chính Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Giáo dục và Đào tạo, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng quận Hà Đông; Chủ tịch UBND phường Kiến Hưng; Giám đốc Kho bạc nhà nước quận Hà Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND quận;
- Lưu: VT.

6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Hà

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số CT... 9.3.05.0... quyển số... 4. S.C.T/BS

Ngày: 15/12-2022



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Hoàng Lân